

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG

Số: 30 /TB-THADS.KV11

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lộc; Bản án số 04/DS-PT ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023; Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024; Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2025/09 ngày 20/01/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 02/QĐ-THADS.KV11 ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 171A/HĐDV ngày 11/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lộc và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, Phụ lục Hợp đồng số 01/PĐDV ngày 08/4/2025, Phụ lục Hợp đồng số 02/PĐDV ngày 07/5/2025, Phụ lục Hợp đồng số 03/PĐDV ngày 03/6/2025, Phụ lục Hợp đồng số 05/PĐDV ngày 27/8/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 60/QCĐG-TrT ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, thành phố Hải Phòng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Số 7/109 phố Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Phòng.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, thành phố Hải Phòng.

3. Tên tài sản đấu giá:



+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 04, diện tích 150m² đất ở lâu dài, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 953579, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số: 04 QSDĐ do UBND huyện Gia Lộc cấp ngày 29/05/2002, mang tên ông Nguyễn Văn Khuy và bà Nguyễn Thị Găng. Tài sản trên đất gồm: sân gạch đỏ, một phần ngôi nhà 04 tầng, cầu thang...

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 313, tờ bản đồ số 04, diện tích 867m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: B 940905, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số: 227/QSDĐ/TT do UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày 14/12/1993, mang tên bà Nguyễn Thị Găng. Tài sản trên đất gồm: 01 phần ngôi nhà 04 tầng, sân gạch, mái tôn, nhà ngang, nhà kho, chuồng lợn, giếng khơi, bể, mái proximang, toàn bộ cây trồng trên đất...

Địa chỉ 02 thửa đất trên đều: thôn Bái Hạ, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Bái Hạ, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).

4. Giá khởi điểm và các khoản tiền phải nộp:

4.1. Giá khởi điểm: **7.171.302.600 đồng** (Bảy tỷ một trăm bảy mươi một triệu ba trăm không hai nghìn sáu trăm đồng).

Mức giá trên không bao gồm chi phí vận chuyển và các loại thuế theo luật định (nếu có). Toàn bộ chi phí liên quan đến tài sản người mua phải chịu. Tài sản bán theo hiện trạng và bàn giao tại nơi để tài sản. (Tài sản thi hành án không thuộc diện chịu thuế GTGT).

4.2. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ** (Sáu trăm nghìn đồng)

4.3. Tiền đặt trước: **1.200.000.000 đồng/hồ sơ** (Một tỷ hai trăm triệu đồng)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 29/08/2025 đến ngày 06/09/2025 tại xã Hồng Hưng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (địa chỉ cũ), địa chỉ: xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 29/08/2025, kết thúc lúc 16 giờ ngày 19/09/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 (trong giờ hành chính ngày làm việc)

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8 giờ ngày 29/08/2025, kết thúc lúc 16 giờ ngày 18/09/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 (trong giờ hành chính ngày làm việc)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 29/08/2025, kết thúc lúc 16 giờ ngày 18/09/2025 (Căn cứ chứng từ báo có tại ngân hàng của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 mở tài khoản).

* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số **129000057010** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Hải Dương, trường hợp không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (phí chuyển trả tiền người nhận chịu).

7.2. Cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

7.3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự, không thuộc Đối tượng không được tham gia đấu giá, có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của phiên đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

1. Thời gian: 8 giờ 30 phút ngày 22/09/2025
2. Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2.

Người đăng ký, đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định phải có mặt tại hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 đúng thời gian quy định để người điều hành phiên đấu giá điểm danh, sau 3 lần điểm danh (gọi tên) nếu người tham gia đấu giá không có mặt để làm thủ tục theo quy định thì coi như tự bỏ không tham gia đấu giá, số tiền đặt trước không được lấy lại và được sung quỹ Nhà nước theo quy định (trừ trường hợp bất khả kháng).

(Thời gian tổ chức phiên đấu giá có thể thay đổi vì lý do khách quan).

* **Lưu ý:** Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

9. Phương thức, hình thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, cho từng tài sản.
2. Phương thức: Theo phương thức trả giá lên. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả theo bước giá quy định.

Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng);

+ Giá trả hợp lệ: là giá bắt đầu từ giá khởi điểm hoặc giá trả có cộng đúng bước giá tối thiểu hoặc cao hơn bước giá tối thiểu;

+ Giá trả không hợp lệ: giá nhỏ hơn giá trả trước liền kề + (bước giá tối thiểu) của tài sản đăng ký tham gia đấu giá

Người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi đấu giá viên nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng, điện thoại 0220.3845363 (Giải đáp về tiền đặt trước, số điện thoại: 0220.3845279).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Gia Phúc;
- Viện Kiểm sát nhân dân TP Hải Phòng;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 11;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thái